

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул СОВЕТСКАЯ д 49

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**3174.1 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**160.5 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		736.76	731.79	685.10		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		650.18	644.81	671.90		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		232.82		232.82		
без НДС		197.31		197.31		
<b>текущий ремонт</b>		417.36		439.08		
без НДС	-6.70	353.69		375.44		-28.45
<b>Кап.ремонт</b>		86.58	86.98	13.20		
без НДС	-73.67	73.37		0.00		-0.30
<b>Коммунальные услуги</b>		1 665.83	1 677.11	1 684.82		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		122.19	129.00	122.19		
Водоснабжение		150.88	159.11	150.88		
Теплоснабжение		1 125.68	1 115.32	1 125.68		
Электроэнергия		267.07	273.68	286.06		-18.99
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-80.37	2 402.59	2 408.91	2 369.92	208.82	-28.75

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>439.08</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>13.20</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.20
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.)	Февраль	м.	7	1.30
Замена светильников (1п.)	Январь	шт	1	0.15
Ремонт ЦО (кв.51,53,57,61,65,подъезд)	Февраль	м	91	93.46
Ремонт ЦО (кв.55,69)	Март	м	9.5	3.12
Ремонт ЦО (ду=25мм 1-й подвал)	Февраль	м	0.5	0.37
Ремонт ЦО (кв.3,7,11,15,19,21,24,27,30,33)	Февраль	м	92	93.00
Ремонт щитов (кв.7)	Сентябрь	шт	1	0.59
Ремонт щитов (кв.41,33)	Апрель	шт	2	1.88
Установка узлов учета тепловой энергии ( )	Январь	шт.	1	181.02
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
<b>Всего</b>				<b>375.44</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>