

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул СОЛНЕЧНАЯ д 10 корп а

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2812.9 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

150.8 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		661.92	668.67	655.47		
Содержание и ремонт жилья		580.45	587.19	643.05		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		390.04		390.04		
без НДС		330.54		330.54		
текущий ремонт		190.41		253.01		
без НДС	47.46	161.37		223.99		-15.17
Кап.ремонт		81.47	81.48	12.42		
без НДС	-51.89	69.04		0.00		17.15
Коммунальные услуги		1 350.08	1 364.14	1 350.08		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		133.42	134.03	133.42		
Водоснабжение		164.10	164.76	164.10		
Теплоснабжение		1 050.76	1 063.46	1 050.76		
Горячее водоснабжение		1.81	1.90	1.81		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-4.43	2 012.00	2 032.81	2 005.55	139.27	1.98

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	253.01
Кап.ремонт (всего)			12.42
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		12.42
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (подвал ду=32ммПП)	Октябрь	м	1.5	0.52
Ремонт ХВС (ст.кв. 16,19,22,25,28)	Октябрь	м	17	15.49
Замена светильников (4п.)	Март	шт	2	0.30
Ремонт ЦО (кв.18)	Март	м	2	1.02
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.75
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Сентябрь	шт.	1	205.35
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				223.99

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00