

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул СТАНЦИОННАЯ д 44

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**538.2 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		126.33	124.89	99.59		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		110.25	108.99	97.13		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		74.63		74.63		
без НДС		63.24		63.24		
<b>текущий ремонт</b>		35.62		22.50		
без НДС	-101.66	30.18		17.08		-88.56
<b>Кап.ремонт</b>		16.08	15.90	2.45		
без НДС	-223.19	13.63		0.00		-209.56
<b>Коммунальные услуги</b>		279.11	277.00	279.11		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		36.43	36.77	36.43		
Водоснабжение		44.88	45.29	44.88		
Теплоснабжение		197.81	194.94	197.81		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-324.85	405.44	401.89	378.69	0.00	-298.11

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>22.50</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>2.45</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		2.45
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (кв.13)	Февраль	м	1	0.30
Ремонт ЦО (кв.2)	Октябрь	м	4	3.71
Ремонт ЦО (ст.кв. 12,16+ установка дросс.шайбы)	Август	м	17	6.16
Ремонт ЦО (чердак ду=32мм)	Сентябрь	м	8	4.58
Ремонт ЦО (1п.-чердак)	Январь	м	6	2.33
<b>Всего</b>				<b>17.08</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>