

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: ул **НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОР. д 6**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1493 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **113.42 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		340.71	335.90	293.24		
Содержание и ремонт жилья		305.83	301.70	226.96		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		207.02		207.02		
без НДС		175.44		175.44		
текущий ремонт		98.81		19.94		
без НДС	-21.25	83.74		4.88		57.60
Кап.ремонт		34.89	34.21	66.28		
без НДС	48.78	29.57		60.96		17.39
Коммунальные услуги		750.69	739.44	750.69		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		90.45	89.78	90.45		
Водоснабжение		111.51	110.56	111.51		
Теплоснабжение		548.73	539.10	548.73		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	27.53	1 091.40	1 075.34	1 043.93	245.72	74.99

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	19.94
Кап.ремонт (всего)			66.28
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		66.28
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ЦО (ст.кв.1)	Февраль	м	9	3.17
Ремонт ЦО (2-ой подвал)	Октябрь	м	4	1.72
Всего				4.88

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Сентябрь	м2	45	60.96
Всего				60.96